



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
vastavalt nimekirjale

Teie:

Meie: 30.01.2024 nr 6-3/834-3

Kodumetsa katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamise teade

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 kohaselt. [Kastre Vallavalitsus kehtestas 26. jaanuari 2024 korralduseg anr 44](#) Aardla külas asuva Kodumetsa katastriüksuse detailplaneeringu ([planID117574](#), AG Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr DP-05-2022, planeeringu koostaja Anette Gertrud Palm (kutsetunnistus nr E006436)).

Detailplaneeringuga säilitatakse senine maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarve. Krundi piire ei muudeta. Planeeritud hoonete suurim lubatud arv krundil on 4 (põhihoone ja 3 abihoonet sh ka ehitusloakohustusega hooned). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,0 m ning abihoonetel 5,0 m. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m². Lubatud katusekallete vahemik on 0° - 25°. Planeeringuala on lubatud piirata kuni 1,5 m, lähtudes roheline võrgustiku piirangutest, tohib piirdeid rajada vaid ümber õuema (õuema paiknemine on välja toodud põhijoonisel (joonis 4)). Kodumetsa kinnistu külgneb avalikus kasutuses oleva Savisaare teega (tee nr.1850009), mis tagab ka juurdepääsu planeeringualale. Parkimine lahendatakse krundisisest ning ette on nähtud vähemalt 3 parkimiskohta.

Detailplaneeringu realiseerimise majanduslik mõju on positiivne, kuna elamukrundi planeerimisega kaasneb Kastre vallale võimalik elanike arvu tõus. Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub. Planeeringualal ja vahetusläheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, millele võiks detailplaneeringuga kavandatav tegevus mõju avaldada. Seega ei ole alust eeldada, et elamu ja abihoonete rajamisel oleks otsene negatiivne kultuuriline mõju. Detailplaneeringuga planeeritud hoonete rajamisega kaasnev peamine positiivne sotsiaalne mõju väljendub uute kogukonnaliikmete näol. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitisperioodil lähiümbruse elanikele, põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud looduskeskkonnale ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba välja kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Planeeringualal ei asu kaitsealuseid taime- või loomaliike ega Natura2000 ala. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed ja ehitiste valmimise järgselt negatiivsed mõjud vähenevad oluliselt. Samuti ei ole mõjude ulatus suur ning piirneb peamiselt planeeringualaga. Planeeritava tegevusega kaasneb väga vähene liikluskooormusest tulenev mürataseme ja õhusaaste suurenemine, kuid oodata ei ole ülenormatiivsete tasemete esinemist. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda ja alla laadida valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#) või planeeringute andmekogus [PLANK](#).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank